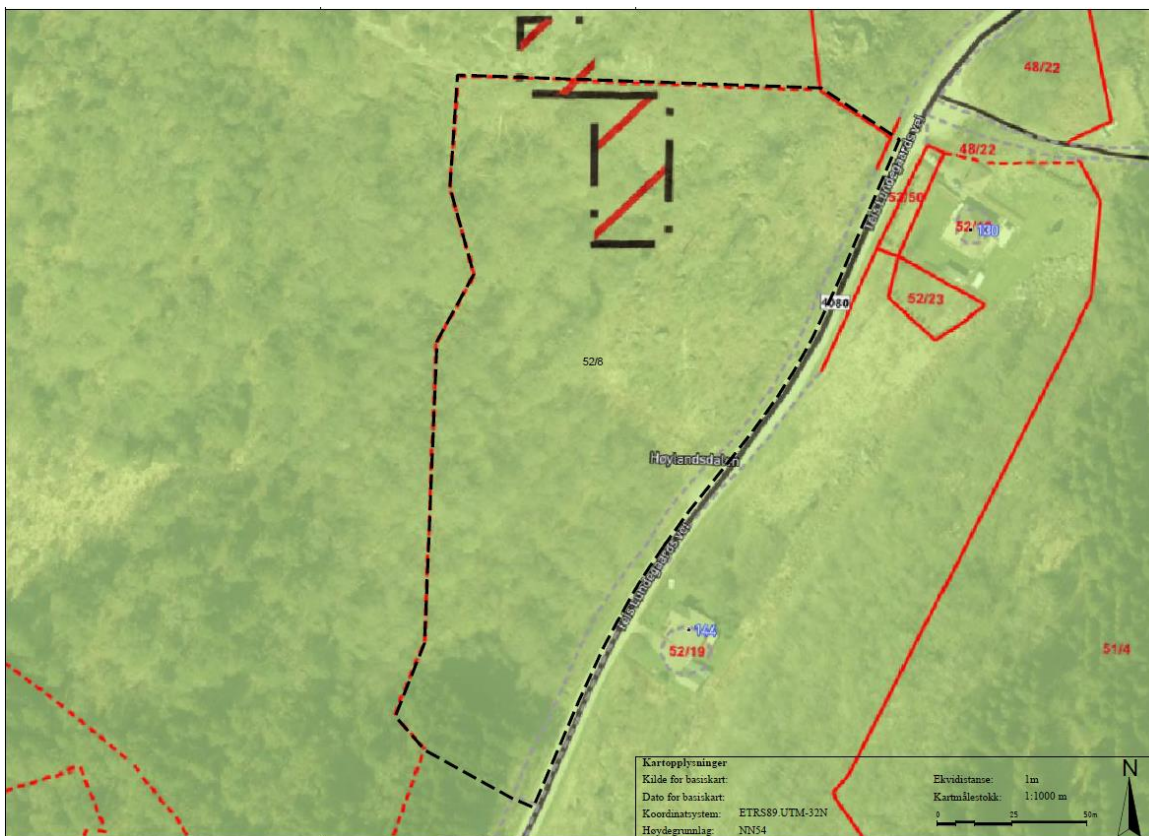


REGULERING AV NÆRINGSOMRÅDE VARPEBAKKEN

Vurdering av utredningsplikt jf. Forskrift om konsekvensutredning av 01.07.17.

Tiltaket er vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854).

Planområdet er lokalisert på toppen av Varpebakken, like sør for Austad i Lyngdal kommune. Den aktuelle eiendommen gnr/bnr 52/8 består totalt av ca. 500 daa, mens foreslått reguleringsområde er ca. 23,2 daa. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av næringsområde for å kombinere innendørs og utendørs lagring av maskiner og utstyr tilknyttet gardsdrift og entreprenørvirksomhet. Totalt tomteareal for næringsbebyggelse er ca. 8,3 daa fordelt på flere tomter. Eventuell bebyggelse vil oppføres i I etasje, og vil således ikke ha BRA større enn BYA. Det er ønske om å legge til rette for innendørs og utendørs lagring av maskiner og utstyr, samt lagring og hogst av ved. Det vil i tillegg kunne benyttes til annen naturlig drift tilknyttet næringsgrunnlaget på gardsdriften og entreprenørvirksomheten. Samlet BRA for formålsområdet vil ikke overstige 15 000 m² BRA. I kommuneplanens arealdel for Lyngdal kommune er arealstatus innenfor planområdet LNFR.



Figur 1: Utsnitt av kommuneplanens arealdel for Lyngdal kommune.

§ 6 i forskriften omhandler «Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding». I punkt b) står det: «Reguleringsplaner etter pbl for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen».

I vedlegg I omfattes tiltaket av pkt. 24 «Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j)».

§ 7 i forskriften omhandler «Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding». **Planforslaget omfattes ikke av denne paragrafen.**

§ 8 i forskriften omhandler «Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn». Tiltaket vurderes å omfattes av vedlegg II, punkt I I j) og må vurderes etter § 10 b).

§ 10 i forskriften omhandler «Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn»

I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene, jf. tredje ledd. Det skal også i nødvendig grad ses hen til egenskaper ved virkninger nevnt i fjerde ledd.

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:

- a) verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven
- b) truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv
- c) statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.
- d) større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftformål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet
- e) økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet
- f) konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning
- g) vesentlig forurensning eller klimagassutslipp
- h) risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.

I vurderingen av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger og følgelig skal konsekvensutredes, skal det ses hen til virkningenes intensitet og kompleksitet, sannsynlighet for at virkningene inntreffer og når de inntreffer, varighet, hyppighet og mulighet for å reversere eller begrense dem, om virkningene strekker seg over landegrensene, samt samlede virkninger av forslaget til plan eller tiltak og andre eksisterende, godkjente eller planlagte planer eller tiltak.

De aktuelle punktene er vurdert opp mot tilgjengelige databaser. En vurdering av punktene a) – h) tilsier at tiltaket ikke medfører krav til konsekvensutredning.